



OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj Z-260/2023/84  
NOVI ZAGREB, 16.01.2023

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-260/2023/84 od 16.01.2023, sud je sastavio

## NACRT ZK ULOŠKA

Čestice iz Zapisnika, upisat će se u preoblikovanu zemljišnu knjigu

K.o. LUČKO NOVO

Zemljišnoknjižni uložak: 84

### A

#### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	4924/1	KOSTURINEC	ORANICA	37 08	37 08

### B

#### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 1/1 1 MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, KOPRIVNICA, ULICA STARI BREŽANEC 10 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. 2.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-24897/2018 ZABILJEŽBA, temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04.12.2018., tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb, protiv tuženih MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, 10250 Lučko i Prepoz D.O.O., OIB: 55425357362, iz Puževa ulica 5, 10000 Zagreb. 3.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27229/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-311/2021 18.10.2021 4.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20191/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-311/2021-39 14.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU ST-311/2021-39 14.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595.	19462674595	1/1	



C

## TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU-17354 od 20.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 27.srpnja 2012.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-42703/12, te čl.130.Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Erste&amp;Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:</p> <p>1 ERSTE&amp;STIEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320</p>	400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.684 k.o.Lučko.</p>		ZABILJEŽBA
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-53387/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-53387/13 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6184 od 05. studenog 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.327.216,10 kuna (milijun tristodvadesetsedam tisućadvjesto šestnaest kuna i deset lipa) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist:</p> <p>1 HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208 OIB: 25609559342</p>	1.327.216,10 KN	



## C

## TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

- 4.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: 5.000.000,00 HRK SPOREDNI ULOŽAK  
Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017

Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURNJA BR. OU437385 18.04.2017, punomoći od 06.02.2017. deponirane pod broj 39 Su 143/2017 radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

1 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

OIB: 23057039320

- 4.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: NA 4.1  
Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017

Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul.684 k.o.Lučko.

- 5.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2035/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-2 07.01.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-3 29.01.2019, u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja

Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom

- 6.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: 2.080.247,21 KN  
Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019

Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD 18.PROSINCA 2019.G., u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih uvjeta za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA



OIB: 18683136487

- 6.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019

NA 8.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja

- 7.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

55.614,15 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 55.614,15 kn (od čega glavnica iznosi 54.173,38 kn, zatezna kamata na glavicu obračunata do 21. siječnja 2021.g iznosi 1.240,77 kn, a trošak postupka određen točkom 5. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 54.173,38 kn teče od 21. siječnja 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA  
OIB: 18683136487

- 7.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

NA 9.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- 8.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

10.035.284,64 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 10.035.284,64 kn (9.295.678,51 kn glavnica, 739.406,13 kn zatezna kamata obračunata do 20. siječnja 2021., 200,00 kn troškovi postupka) uz daljnju zateznu kamatu koja teče na iznos glavnice od 20. siječnja 2021. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.190,00 uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA  
OIB: 18683136487

- 8.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

NA 10.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- 9.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24385/2021

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARA POSL.BR. ST-311/2021-9 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB: 48951193011, sve do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda.

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
10.1	Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-4511/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25503/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem Ovršnog prijedloga od 12.prosinca 2018. i rješenja posl. br. 51 Z- 4511/19-10, ozn. Z- 713/19, ozn. Z-25503/18 od 01. 03. 2019. zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak pod posl. br.Ovr-2140/18 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.		

Ovlašteni ZK referent:  
FAJIĆ MAJA